

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Jūrmala pilsētas domes lēmumu Nr. 196/ 2014.10.04/ „ Par Detālpārplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūrmalā, 23.līnijā 1 un Rotas ielā 2304” tā ietvaros izstrādāta **BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJA** savrupmājas jaunbūvei un velosipēdu nomas ēkai.

GRUNTSGABALU ATRAŠANĀS VIETA

Zemes gabali 23. Līnija 1 /kadastra nr. 13000043609/ un Rotas ielā 2304 kadastra nr. /13000042304/ atrodas Jūrmalas pilsētā rajonā starp Bulduriem un Lielupi. 23. Līnija saskaņā ar izstrādāto projektu šobrīd daļēji rekonstruēta un tās pilnīga labiekārtošana tiks pabeigta pēc ēkas būvniecības. Faktiski gruntsgabals 23. Līnijā 1 ir vienīgais zemesgabals, kurš atrodas uz šī nelielās ielas, visas pārējās apkārt esošās ēkas izvietotas uz Bulduru prospekta vai Rotas ielas. Uz gruntsgabala paredzēts izvietot savrupmājas jaunbūvi. Gruntsgabals neietilpst nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kā arī nav iekļauts Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā. Uz Z no Rotas ielas atrodas dabas parks „Ragakāpa”. Zemes gabalus aizņem skrajš sausu priežu mežs, kurš nav īpaši aizsargājams biotops. Reljefs samērā līdzens. Lielākā daļa teritorijas - aizaugusi, īpaši pie Rotas ielas esošā daļa – nekopta, stipri degradēta. Šo teritoriju paredzēts ainviski attīrīt, neiejaucoties dabiskajā ainavā, tikai papildinot ar meža videi draudzīgiem stādījumiem. Kā arī šeit paredzēts izvietot publiski pieejamu būvi – velosipēdu nomu. Savukārt pie jaunbūves 23.līnijā 1 paredzēts neliels priekšdārzs ar simetriski izvietotiem stādījumiem.

ARHITEKTONISKĀ KONCEPCIJA

Projektējamā ēka ir vienīgais būvapjoms, kurš atradīsies uz 23.līnijas. Līdz ar to tās izvietojums gruntsgabalā un arhitektoniskais tēls ir visas ielas – kaut nelielas – seja. Pasūtītāja vēlmē – klasiskā formās ieturēta, askētiska, bet eleganta villa ar nelielu priekšdārzu, tika pilnībā respektēta. Proporcijas, simetrija, kvalitāte detaļās bez pārspilējumiem ir šīs ēkas galvenās vērtības. Klasiskas villas principi ir ievēroti ne tikai ēkas tēlā, bet arī plānojumā. Lai arī ēkas arhitektūra citē vēsturiskas proporcijas, tā nekādā gadījumā nekopē tos, bet izmanto jauna tāla radīšanā.

Ēkas apdarē paredzēts izmantot tikai kvalitatīvus, ilgmūžīgus un noturīgus materiālus: dabīgu izejvielu apmetumu gandrīz baltā toņu gammā kombinācijā ar

dabīgi pelēku Juras kaļķakmeni no Vācijas, kurš tiks izmantots portāla, logailu, parapeta un dekoratīvo joslu veidošanā. Tikai divi apdares materiāli kombinācijā ar tumšiem koka logu rāmjiem un masīvām ieejas durvīm, liecina par eleganci un atturību.

LABIEKĀRTOJUMS

Uz ēku tiks veidots labiekārtots /grants seguma/ piebraucamais ceļš ar simetriskiem abās pusēs izvietotiem dekoratīvi cirptu krūmu stādījumiem. Savukārt automašīnu novietošanai garāžā paredzēts pandus. Dekoratīvi ziedošu krūmu stādījumi paredzēti pie ēkas terases dienvidu pusē, kuri kombinēti ar graudzāļu stādījumu grupām. Gar gruntsgabala malu paredzēta vidēja augstuma lapu koku josla kā arī cirptu lapu kokaugu dzīvžogs. Gruntsgabala Z daļā tuvāk jūrai paredzēta vieta bērnu rotaļlaukumam. Kopts zālājs izvietots tikai gar ēkas dienvidu malu.

Ap visu teritoriju paredzēts veidot žogu kopējā augstumā 1.6m. Caurredzamība 90% Metāla stabiņos stiprināti rāmji tiks izvietoti uz 0.3m augsta cokola. Iebraukšana gruntsgabalā caur diviem vārtiem – uz galveno ēkas ieeju un pandusu – organizēti no 23.līnijas. Gājējiem atsevišķi vārtiņi. Lai organizētu piekļuvi riteņu nomai zemes gabalam Rotas ielā 2304 tiks veidoti divi vārtiņi esošo celiņu robežpunktos ar jauno žogu.

Būvprojoma Rotas ielā 2304– **velosipēdu nomas ēkas** arhitektoniskais risinājums atvasināts no blakusesošās jaunbūves arhitektūras. Neliels vienkāršs apjoms pēlēcā krāsu gammā – gandrīz saplūst ar priežu stumbru tonalitāti. Tam paredzēts plašs logs un terases riteņu novietošanai ēkas ārpusē. Ēkā paredzēts izvietot riteņu nomu ar sarga telpu, WC gan apmeklētājiem, gan personālam. Ap ēku videi draudzīgs segums – grants, terasēm koka dēļu segums. Apsargājama velosipēdu novietne tiešā velociņu maršrutā / šobrīd Lietišķais velociņa maršruts, perspektīvais ICT 13. Veloceliņš/ nodrošinās iespēju jebkuram riteņbraucējam novietot savu velosipēdu un doties apskatīt pieguļošo dabas parku „Raga kāpa”/ Natura 2000/ vai veikt citas aktivitātes, neuztraucoties par sava velosipēda drošību.

Sintija Vaivade, arhitekte

Rīga, 24.03.2015.